

**GRUNDEJERFORENINGEN "FLADE ENGVEJ VEST"****ÅRSREGNSKAB 2017****35. REGNSKABSÅR**

Generalforsamling afholdes tirsdag, den 27. marts 2018 kl. 19.00 i cafeteriet i FFK Hallen, Flade Engvej 8 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisoren reviderede årsregnskab.
4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftligt i hænde inden den 20. februar 2018).
  - a. Der er indkommet forslag fra bestyrelsen angående vedtægtsændringer, heraf indkaldelsesform til generalforsamlingen med følgende redaktionelle ændringer. Se hele forslaget på [www.fladeengvejvest.dk](http://www.fladeengvejvest.dk)
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Kristian Nielsen og Søren Nielsen er på valg.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Susanne Frederiksen og John Kingo Christensen. Susanne Frederiksen er på valg.
7. Valg af revisor (Per Midtgaard) og suppleant (Torsten Linemann) for denne.
8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
9. Eventuelt.

Efter mødet serveres et mindre traktement.

**NB! Dette regnskab skal medbringes til generalforsamlingen som stemmekort.**

## RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2017

	Budget 2018	Real. 2017	Budget 2017	Real. 2016
<b>Kontingenter</b>				
Opkrævet 237 á 300 .....	71.100	71.100	71.100	71.100
Ekstraordinær opkrævning.....	0	0	0	0
Renteindtægter .....	0	35	0	39
Aktieudbytte .....	1.000	2.000	1.000	1.200
Kursregulering aktier .....	0	-3.560	0	8.000
<b>INDTÆGTER.....</b>	<b>72.100</b>	<b>69.575</b>	<b>72.100</b>	<b>80.339</b>
Dataservice og øvrige gebyrer .....	2.000	2.113	2.000	2.192
Hjemmeside.....	500	213	500	213
Kontorartikler og porto .....	0	0	0	0
Generalforsamling og bestyrelses- møder .....	10.000	8.563	10.000	8.595
Annoncer.....	1.000	675	1.000	644
Containerleje .....	18.000	17.000	15.000	15.000
Gaver og blomster .....	0	380	0	0
Snerydning.....	0	0	0	0
Hundeposer og tømning af skralde- spandstativer .....	5.000	4.527	10.000	12.126
Pleje af friarealer i øvrigt .....	10.000	9.375	20.000	20.812
Vedligeholdelse af nye bede .....	5.000	2.750	10.000	0
Pleje af areal langs Flade Engvej .....	5.000	33.300	40.000	7.400
Uforudsete omkostninger .....	5.000	0	5.000	0
<b>UDGIFTER .....</b>	<b>61.500</b>	<b>78.896</b>	<b>113.500</b>	<b>66.982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>10.600</b>	<b>-9.321</b>	<b>-41.400</b>	<b>13.357</b>

## BALANCE 31/12 2017

AKTIVER	2017	2016
Spar Nord Bank, 139-00-00959.....	69.678	77.735
Spar Nord Bank, 139-12-02180.....	76.356	76.356
400 stk., Spar Nord Bank A/S .....	28.840	32.400
Kontingentrestancer .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>AKTIVER .....</b>	<b>174.874</b>	<b>186.491</b>
<b>PASSIVER</b>		
Formue ved årets begyndelse.....	164.869	151.512
Årets resultat .....	-9.321	13.357
<b>FORMUE VED ÅRETS SLUTNING .....</b>	<b>155.548</b>	<b>164.869</b>
<b>Snerydningsfond:</b>		
Saldo ved årets begyndelse.....	12.766	12.766
Indbetalt.....	0	0
Anvendt på snerydning 2017 .....	0	0
Overført af årets resultat.....	0	0
<b>Saldo ved årets afslutning.....</b>	<b>12.766</b>	<b>12.766</b>
Skyldige omkostninger .....	6.560	8.856
<b>GÆLD .....</b>	<b>6.560</b>	<b>8.856</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>174.874</b>	<b>186.491</b>


Frederikshavn, den 29. januar 2018



Jesper Andreasen  
formand




Haakon Hansen



Jacob Nielsen



Søren Nielsen



Kristian E. Nielsen  
kasserer

## DEN VALGTE REVISORS PÅTEGNING

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest"

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges i henhold til god regnskabsskik.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i henhold til god regnskabsskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

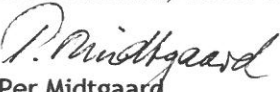
Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, og at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Frederikshavn, den 9. februar 2018

  
Per Midtgaard  
Revisor