Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Generalforsamling den 31. marts 2026 kl. 19.00 på Privatskolen, Peter Wessels Vej 1.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne årsregnskab
4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftligt i hænde inden den 20. februar 2026)
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
   Søren Nielsen og Kristian Nielsen er på valg
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
   Kim Madsen og Per Allan Jensen er på valg
7. Valg af revisor (Jette Christensen) samt suppleant (Kirsten Vilhelmsen)
8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag
9. Eventuelt

Formanden bød de 40 deltagere velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Kim Madsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet via:

- Facebook den 27/1
- Omdeling i perioden 5.–9/2
- Annoncering på foreningens hjemmeside

Generalforsamlingen blev herefter erklæret beslutningsdygtig, og dirigenten ledede herefter mødet i henhold til dagsordenen.

Ad. 2. Aflæggelse af årsberetning

Formanden fremlagde årsberetningen for det senest forløbne år.

I forlængelse af beretningen fremkom følgende spørgsmål og kommentarer:

Volden ved Tennisvej:

Der blev gjort opmærksom på, at volden ved Tennisvej ikke er blevet klippet/beskåret. Formanden redegjorde overordnet for det langstrakte forløb i dialogen med Park og Vej. Det var planen, at beskæringen også skulle omfatte volden ved Tennisvej, men Park og Vej ønskede at udføre arbejdet manuelt for at bevare stisystemet tæt på volden.

Den manuelle beskæring er endnu ikke igangsat som tidligere oplyst.

En grundejer oplyste, at der er adgang fra nordsiden, hvor der tidligere er foretaget maskinel beskæring. Samme grundejer varetager klipning af stisystemet ved volden og har ikke indvendinger mod, at der foretages beskæring.

Snerydning af fortove langs stamveje:
Der blev spurgt til, hvem der har ansvaret for rydning af fortove – herunder før kl. 09. Bestyrelsen oplyste, at stamvejene er kommunale, og at ansvaret derfor ligger hos kommunen.

Omkostninger til klipning af vold:
Der blev spurgt ind til, hvad foreningen konkret får for de ca. 15.000 kr., der anvendes til klipning af volden.

Bestyrelsen oplyste, at beløbet dækker foreningens andel af den fælles opgave med kommunen vedrørende beskæring af bevoksningen på toppen af volden.

Beslutning:
Årsberetningen blev godkendt.

Ad. 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
Kasserer Kristian Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2025.

Revisor har afgivet en blank påtegning, og regnskabet anses for at give et retvisende billede.

Det blev oplyst, at der pr. 31/12 var 8 medlemmer, som ikke havde betalt kontingent. Enkelte sager kræver opfølgning, før de eventuelt sendes videre til advokat.

Regnskabet viser, at udgifterne er omtrent dobbelt så høje som indtægterne, hvilket var forventet.

Væsentlige forhold i regnskabet:

- Udskiftning af palisader ved Damsgaardsvej pga. råd: ca. 38.000 kr.
- Klipning langs vejen: opsamling udgør ca. halvdelen af udgiften og er nødvendig pga. cykelstien
- Klipning af vold: ca. 15.000 kr., vurderet som rimeligt niveau, udføres hvert tredje år

På egenkapitalsiden blev det oplyst, at:

- Egenkapitalen falder til ca. 147.000 kr.
- Bestyrelsen arbejder mod et niveau omkring 125.000 kr.
- Kassereren vurderer dette som et passende niveau og ikke lavere

Vedrørende snerydningsfonden blev det oplyst, at:

- Fonden historisk er finansieret via overskud
- Der er anvendt ca. 8.500 kr. til rydning
- Dette forventes at være niveauet pr. rydning fremadrettet

Aktiver og passiver stemmer.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Beslutning:
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Indkomne forslag
Der var indkommet ét forslag:

Nedlæggelse af containerordningen

Fremsat af Mogens W. Sørensen, Atletikvej 16.

Forslaget gik på at nedlægge den årlige opsætning og tømning af containere i grundejerforeningen.

Begrundelse:

- Ordningen er dyr (budgetteret til ca. 49 % af kontingentindtægterne i 2026)
- Mindre relevant i dag, da mange har trailer og adgang til genbrugsplads
- Ordningen anvendes i høj grad af bekvemmelighed

Formanden oplæste forslaget, så generalforsamlingen var fuldt oplyst.

Supplerende oplysninger (forbrug):

- 2025: 16,72 ton (forår) og 16,08 ton (efterår)
- 2024: 15,08 ton (forår) og 15,70 ton (efterår)

Drøftelse:

- Flere grundejere fremhævede ordningen som en god og solidarisk løsning
- Det blev bemærket, at ikke alle har adgang til trailer
- Containerne opleves ofte som fyldte
- Det blev foreslået, om ordningen kunne reduceres (fx én container pr. sæson)
- Det blev bemærket, at projektaffald fylder en væsentlig del af containerkapaciteten

Bestyrelsens holdning:

Bestyrelsen vurderer ordningen som solidarisk og meget anvendt og indstillede forslaget til forkastelse. Det blev samtidig bemærket, at diskussionen muligvis er for tidligt fremsat.

Afstemning:

- 12 stemte for
- 18 stemte imod

Beslutning:
Forslaget blev forkastet.

Ad. 5. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
Søren Nielsen og Kristian Nielsen var på valg.
Begge blev genvalgt.

Ad. 6. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**
Kim Madsen og Per Allan Jensen var på valg.
Begge blev genvalgt.

Ad. 7. **Valg af revisor og suppleant**
Jette Christensen blev genvalgt som revisor.
Kirsten Vilhelmsen blev genvalgt som suppleant.

Ad. 8. **Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag**
Bestyrelsen indstillede, at kontingentet fastholdes på 300 kr. årligt.

Dette blev vurderet som forsvarligt i forhold til ønsket om gradvist at nedbringe egenkapitalen til et niveau, som bestyrelsen finder rimeligt, omkring 125.000 kr.

Det blev i den forbindelse oplyst, at budgettet indebærer et forventet underskud, som er en bevidst disposition for at bringe formuen ned på det ønskede niveau.

Beslutning:
Kontingentet blev godkendt uden modstemmer.

Ad. 9. Eventuelt

Under eventuelt blev flere punkter diskuteret.

Hundeposer og affaldsstativer:
Ordningen fortsætter. Bestyrelsen præciserede, at stativerne ikke har været på tale at fjerne, men at der er udfordringer med fejlanvendelse, herunder husholdningsaffald.

Affald i området:
Der blev gjort opmærksom på et stigende problem med flasker og dåser i området, særligt omkring viadukter.

Det blev bemærket, at brugere fra den nærliggende hundeskov ikke nødvendigvis udviser samme adfærd som grundejerne.

Bestyrelsen tager problemstillingen til efterretning og vil undersøge, om der kan iværksættes tiltag.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00 med efterfølgende lettere traktement

Således opfattet og refereret

Jacob Nielsen	Formand: Jesper Andreasen

Søren Nielsen	Kasserer: Kristian Nielsen	Susanne Wiis Bregnhøj