

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Generalforsamling den 29. marts 2017 kl. 19.00 i cafeteriet FFK hallen, Flade Engvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisoren reviderede årsregnskab.
4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftlig i hænde inden den 20. februar 2017).
5. Valg af formand.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Lisette Heisel og Haakon Hansen er på valg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen Vibeke Jerup Sørensen og Kikki Højer Olsen. Vibeke Jerup Sørensen er på valg.
8. Valg af revisor (Per Midtgaard) og suppleant (Torsten Linemann) for denne.
9. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
10. Eventuelt

Formanden bød de 27 fremmødte medlemmer velkommen.

- Ad 1. Peter Engsig blev enstemmigt valgt til dirigent. Peter takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig.
- Ad 2. Formanden fremlagde årsberetningen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Ad 3. Kristian fremlagde regnskab og gennemgik det for generalforsamlingen. Kristian oplyste, at budgettet omkring træfældningen holdt, endda til den gode side. Der var en kommentar til udgiften til indkaldelsen til generalforsamlingen. Man mente, at udgiften på ca. 700kr til annoncering i lokalt blad kunne spares. Dette vil kræve en vedtægtsændring. Der blev stillet et spørgsmål ang. vore Sparnord aktier. Skulle de sælges nu for at få gevinsten hjem? Ligeledes en kommentar til den lave rente. Kunne det tænkes at man kunne få en højere rente ved skift af pengeinstitut? Bestyrelsen overvejer dette. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- Ad 4. Intet.
- Ad 5. Valg af formand. Da Hugo ikke ønskede genvalg, skulle der vælges ny formand. Det var ikke muligt at finde kandidater blandt fremmødte deltagere. Et forslag om, at bestyrelsen selv udpeger en formand internt i bestyrelsen, blev drøftet. Dette er ikke muligt uden en vedtægtsændring. Efter en del drøftelse tilbød Jesper sig som formand i en begrænset periode.
- Ad 6. Genvalg til Haakon. Søren Nielsen stillede sig til rådighed og blev valgt. Ligeledes stillede Jacob Nielsen sig til rådighed og blev valgt.
- Ad 7. Valg af suppleanter. Følgende blev valgt: Susanne Frederiksen som 1. suppleant og John Kingo Christensen som 2. suppleant.
- Ad 8. Genvalg til Per Midtgaard. Torsten Linemann genvalgt til revisorsuppleant.
- Ad 9. Kristian gennemgik budgettet for 2017. På dette grundlag anbefalede bestyrelsen uændret årligt kontingent på 300,00kr. Dette blev vedtaget.

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Ad 10. Hanne Johansen spurgte til de parkerede biler på det grønne område ved læbæltet. Hun havde den oplevelse, at efter fældning af træerne var det blevet værre. Bilerne blev parkeret meget tæt på læbæltet og kunne derved skjule evt. ”huller” deri. Hanne Johansen var derved noget utryk med hensyn til fremmede personer, der kunne få adgang til hendes have uden at vække opsigt.

Dette blev besvaret af Hugo. Hugo præciserede reglerne om parkering ved fortovet. Er der fliser langs kantstenen er det et fortovet. Her er det ikke tilladt at placere hjul på fortovet. Er der græs langs kantstenen, er det tilladt.

Hugo opfordrede beboerne til at få lukket disse ”huller” i hegnet. Adgang til parcellen må kun ske fra stikvejene og ikke fra Flade Engvej.

Med hensyn til parkering på det grønne område, opfordrede Jesper til, at de enkelte grundejere skrev til kommunen, hvis de følte, der var problemer med disse parkeringer da bestyrelsen har forsøgt tidligere med skrivelse derom uden held.

På en forespørgsel ang. Nabohjælp gav Jesper en orientering derom. Nabohjælpen skal etableres på de enkelte stikveje. Beboerne skal selv tage initiativ til dette og tilmelde sig samlet til systemet. Nabohjælpskiltene skal opsættes på egen stander. Grundejerforeningen vil se positivt på en evt. ansøgning om tilskud til betaling af disse skilte. Det er dog ikke muligt at kunne afholde udgiften til samtlige stikveje.

Efter en forespørgsel til vores udgifter til hundeposer, blev der opfordret fra generalforsamlingen, at der ikke opsættes poser fremover, når det bestående lager er anvendt. Der skal kun betales for tømning af skraldestativer.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15 med efterfølgende lettere traktement.

Således opfattet og refereret

Sekretær: Haakon Hansen

Formand: Jesper Øgaard Andreasen

Søren Nielsen

Kasserer: Kristian Nielsen

Jacob Nielsen