

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Generalforsamling den 27. marts 2018 kl. 19.00 i cafeteriet FFK hallen, Flade Engvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisoren reviderede årsregnskab.
4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftlig i hænde inden den 20. februar 2018).
 - a. Der er indkommet forslag fra bestyrelsen angående vedtægtsændringer, heraf indkaldelsesform til generalforsamlingen med efterfølgende redaktionelle ændringer. Se hele forslaget på www.fladeengvejvest.dk.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Kristian Nielsen og Søren Nielsen er på valg.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Susanne Frederiksen og John Kingo Christensen. Susanne Frederiksen er på valg.
7. Valg af revisor (Per Midtgaard) og suppleant (Torsten Linemann) for denne.
8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
9. Eventuelt

Formanden bød de 32 fremmødte medlemmer velkommen.

- Ad 1. Peter Engsig blev enstemmigt valgt til dirigent. Peter takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig.
- Ad 2. Formanden fremlagde årsberetningen. Der blev stillet spørgsmål til metoden af studsning af læbæltet. Den seneste metode med anvendelse af en ”slagmaskine” efterlod beplantningen i en noget flosset tilstand. Jesper svarede, at vi ville se på det til næste gang. Ligeledes blev der stillet spørgsmål ang. stubbefræsning af rødder. Spørgeren mente, at der var aftalt stubbefræsning af roden ved hans grund. Jesper svarede, at han ikke kunne huske en sådan aftale. Dirigenten anbefalede at tage den debat med spørgeren senere. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Ad 3. Kristian fremlagde regnskab og gennemgik det for generalforsamlingen. Under dette punkt kom Kristian med en uddybende kommentar til en debat på vores Facebook angående snerydning og Sparnordaktier. Der var påstået på Facebook, at vores snerydningsfond ikke var lovlig. Kristian gennemgik vores snerydningsfond og oplyste den ikke var ulovlig, da den havde sit eget regnskab. Ligeledes oplyste Kristian om årsagen til ejerskabet af Sparnordaktier. Skulle disse sælges, skal der stilles forslag derom til generalforsamling, ellers bliver de ikke solgt. Kristian opfordrede medlemmerne til at anvende Facebook udelukkende til informationer og ikke til debat. Bestyrelsen er ikke aflønnet og arbejder udelukkende med dette arbejde i fritiden og derfor ikke kunne afse tid til at deltage i debatter på Facebook. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- Ad 4. Dirigenten gennemgik kort det fremlagte forslag til vedtægtsændring. Jesper supplerede. Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod.
- Ad 5. Genvalg til Kristian Nielsen og Søren Nielsen.
- Ad 6. Valg af suppleanter. Følgende blev valgt: Susanne Wiis Bregnhøj, Damsgårdsvej 6 som 1. suppleant.

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

- Ad 7. Genvalg til Per Midtgaard. Torsten Linemann genvalgt til revisorsuppleant.
- Ad 8. Kristian gennemgik budgettet for 2018. På dette grundlag anbefalede bestyrelsen uændret årligt kontingent på 300,00kr. Dette blev vedtaget.
- Ad 9. En beboer på Maigårdsvej have et spørgsmål til knallertkørsel på fortov, da denne havde observeret en knallertkører derpå med en noget høj fart og med en meget uansvarlig holdning. Jesper oplyste, at det var en opgave for politiet, men ville gerne kontakte politiet desangående. Den pågældende var kendt af politiet.
- Der blev en debat om belysningen på fodboldbanerne. Lyset kunne undertiden virke noget generende for de nærmeste beboere. Måske var de ikke indstillet korrekt? En beboer kunne oplyse, at klubber kunne få adgang til banerne ved forudbestilling og derfor blev lyset tændt til disse tider. Undertiden mødte disse klubber ikke op til den bestilte tid, og banen var derfor tom med lys. Jesper ville gerne nævne dette i kommunen, selvom det var blevet nævnt tidligere.
- Der kom en kommentar til defekte kloakdæksler. Dækslerne havde efterhånden mistet en del af ribberne med efterfølgende risiko for at træde eller cykle ned i kloakken. Søren Nielsen vil se på det.
- Søren oplyste også, kommunen havde planer om renovering af div. græsrabatter og stier, således der fremover kunne undgås ekstra store vandsamlinger til ulempe for gående.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.58 med efterfølgende lettere traktement.

Således opfattet og refereret

Sekretær: Haakon Hansen

Formand: Jesper Øgaard Andreasen

Næstform. Jacob Nielsen

Kasserer: Kristian Nielsen

Søren Nielsen

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Ordinær generalforsamling den 27. marts 2018

Beretning for det forløbne år

Bestyrelsen fik efter generalforsamlingen i 2017 en ”opgave” med hjem. For under formandsvalg blev det lidt udstillet, at vedtægterne måske trængte til gennemsyn og modernisering, da formanden under de gamle vedtægter skal vælges på generalforsamlingen, og det måske ikke er det nemmeste trods 237 husstande. Der blev ytret, bestyrelsen selv kunne vælge formand, men sådan en mulighed er der ikke jf. vores nuværende vedtægter. Et ønske om muligt at spare annoncekroner kræver også en vedtægtsændring.

Det betød, bestyrelsen på første møde konstituerede sig, undtagen på formandsposten og fordelte opgaver. Det leder mig hen til, at takke den øvrige bestyrelse for gode konstruktive møder og stort engagement. Det har været en stor fornøjelse at mødes med jer. Kristian, du har som kasserer super styr på tallene og bilag. Jacob du har som næstformand styr på containere. Haakon, du er god til referater og til din ros også forslag til nye vedtægter og til sidst, Søren, du er god til at være praktisk gris. Samlet set stor tak for indsatsen!

Bestyrelsen har arbejdet med nye vedtægter som tilretter nogle punkter, og så frem de vedtages, vælges formanden ikke længere på generalforsamlingen, og annoncering afskaffes i den form den har været beskrevet, i de nuværende vedtægter. For god ordens skyld skal jeg lige sige, at forslaget til nye vedtægter har kunnet ses på hjemmesiden.

I februar måned 2017 blev alle egetræerne fældet på Flade Engvej, og det kom til at se lidt tomt ud i en grå vintertid. Men heldigvis rettede billedet sig til det bedre i foråret. Krattet skød til vejrs, som var der spredt gødning og 24 timers sol. Det blev nødvendigt med studsning og ensartet look. Desværre blev studsningen foretaget lidt for sent og så løvet var blevet lidt vel kraftigt for maskinen og derved kom krattet til at se lidt maltrakteret ud, men heldigvis uden dødelig udgang. Studsning skal der til hvert år - men i år skal vi være tidligere ude.

Vi fik i året en aftale, med Kirkegårdsgartneren Svend Erik, om vedligehold af grønne arealer og bede, og det var til en helt anden pris end den tidligere aftale med Nygård og også med langt større tilfredshed.

En del af aftalen gik også på, der skulle plantes nogle frugttræer i det store bed mellem Atletikvej og Maigårdsvej, som har set lidt tomt ud, så det blev der. Vi fik også et par hint i løbet af året som lød på, nogle bede trængte til beskæring af træer og bu-

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest **(www.fladeengvejvest.dk)**

ske, da de voksede ind i nabohækken. Derfor besluttede vi, at al beplantning i bedene skal trimmes og der skal en forskønnelse til i bedene. Som det sikkert allerede er bemærket, så er bedene nu blevet trimmet til forårets komme, men det stopper ikke her. Svend Erik vil gennemgå hvert enkelt bed og se på, hvad der skal fjernes og hvor der mangler beplantning, så bedene igen vil se flotte ud. Bedene var en stor udgift, da vi i sin tid fik dem renoveret med nye palisader, disse påtænkes oliebehandlet i år, så de kan holde i mange år endnu.

Hundeposer valgte bestyrelsen, at droppe indkøb af efter lageret var opbrugt. Hundeposerne var efterhånden en anseelig udgift og det var blevet bemærket, at der få timer efter ophængning af eks. 100 poser, ja så var alle væk. Vi havde lidt en mistanke om, at nogen tog mere end én pose af gangen, men også at nogen gik deres runde i vores kvarter for at fylde lageret efter kommunen droppede ophæng af poser. Endvidere er der vedtaget ny lov, der siger at hundeejer skal have pose med og samle op.

Der har i årets løb desværre været en del indbrud i Nordjylland og sikkert også i vores kvarter, dog uden bestyrelsen har fuldt kendskab til omfanget. Der har været en del snak omkring Nabohjælp igennem en længere periode, både ved henvendelse til bestyrelsen, men ligeledes på vores Facebookgruppe. Vores kvarter er et stort kvarter med mange indgange, så bestyrelsen har drøftet, hvad der bedst kunne gøres, lige fra et skilt på hver stikvej som lidt følger ”reglerne” omkring Nabohjælp, men også inddrager alle beboerne på de enkelte stikveje. Bestyrelsens holdning har været, at i f h t problemstillingen er det omfattende at bestille en entreprenør til at opsætte 35 skilte i kvarteret, både pga. diverse omkostninger til skilte og stander, men også gravetilladelse m.v.

På bestyrelsesmødet 20. april 2017 drøftede bestyrelsen igen nabohjælpskilte og blev enige om, vi ville tilbyde at betale stander og skilte på de enkelte stikveje ved henvendelse. Vi må dog nu konstatere, der ingen henvendelser har været overhovedet, men der er stadig en del snak på Facebook siden om samme emne.

Vi havde på sidste bestyrelsesmøde i marts 2018 igen emnet på dagsorden og blev enige om, at vi aktivt nu vil sørge for, der bliver hængt skilte op ved indkørsel til stamvejene i kvarteret. Det kan gøres til en overkommelig pris. Det er ikke helt efter Nabohjælp reglerne, og har måske heller ikke voldsomt præventive virkning, men det er bedre at gøre lidt end intet. Endvidere pynter op til 35 skilte måske heller ikke lige frem i vores kvarter. Dog vil vi stadig opfordre til, man på de enkelte stikveje får snakket sammen og tilmeldt sig Nabohjælp. Et skilt ved indkørsel til vores kvarter gør det ikke alene. Vi håber, alle vil se positivt på denne løsning og de mange indbrud får en ende.

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest (www.fladeengvejvest.dk)

Bestyrelsen har fået henvendelser, men også selv konstateret, der køres alt for stærkt på ulovlige knallerter på stierne i kvarteret - det synes vi er hensynsløst. Der færdes mange børn, cyklister, men også folk med barnevogn på stier og overgange mellem stamvejene. Det er svært at dæmme op for, men vi arbejder videre med problemet. Bestyrelsen hører gerne, hvis nogen har oplysninger om disse.

Efter en del snak omkring nytte og konsekvenser af en Facebook gruppe for vores grundejere, kom grundejerforeningen på Facebook i efteråret 2015 som supplement til vores hjemmeside. De sociale medier er en hurtig kommunikator, men også en tidsrøver. Vi synes i bestyrelsen, der er rigtig meget godt ved vores hurtige kommunikationsmiddel og, hvis vedtægterne vedtages med forslåede ændringer, faktisk også et nødvendigt redskab. Der er dog også den udfordring, at bestyrelsen laver ALT bestyrelsesarbejde, både det fysiske, men også kommunikative i vores fritid. Vi vil fremover stadig informere på Facebook og opfordrer ligeledes de enkelte grundejere til, at informere hinanden via Facebooksiden. Men opgaver eller forslag til bestyrelsen, skal fremover sendes på mail eller til nød på telefon. Det er umuligt for bestyrelsen, at svare på en "sti" af 20 indlæg, som drejer sig i alle retninger, lige fra rydning af sne, mangel på samme eller sågar lovlighed af snefond eller beholdning af aktier eller foreningens regnskab. Vi er godt klar over, der kan være mange opfattelser - om der er kommet 3 - 5 eller 10 cm sne og, hvad man så har tænkt sig at gøre ved det, men vi er ikke en ansat og lønnet bestyrelse - det er stadig en fritidsbeskæftigelse.

Jeg vil nu afslutte min første beretning efter den tidligere formands 14 af slagsen og kom frit frem, hvis der er spørgsmål til denne eller hvis jeg skulle have overset en ting i året - for der er jo ikke noget som en levende diskussion ansigt til ansigt ☺