

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Generalforsamling den 26. marts 2025 kl. 19.00 i cafeteriet FFK-hallen, Flade Engvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
 3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne årsregnskab.
 4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftlig i hænde inden den 20. februar 2025).
 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Jesper Andreasen, Jacob Nielsen og Susanne Wiis Bregnhøj er på valg.
 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Kim Madsen og Per Allan Jensen. Per Allan Jensen er på valg.
 7. Valg af revisor (Jette Christensen) og suppleant (Kirsten Vilhelmsen) for denne.
 8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
 9. Eventuelt
-

Formanden bød de 45 deltagere velkommen.

Ad. 1. Preben Pedersen, Damsgårdsvej 35, blev enstemmigt valgt til dirigent. Preben takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formanden fremlagde årsberetningen.
I forlængelse af beretningen blev det præciseret, at snerydning af stikvejene i området påhviler de enkelte grundejere. Grundejerforeningen har således ingen forpligtelse til at forestå rydning af disse veje. Det blev desuden understreget, at stamvejene i området er kommunale, og derfor hører under kommunens ansvar for snerydning – heller ikke her har grundejerforeningen nogen forpligtelse.
Der blev stillet spørgsmål fra forsamlingen vedrørende eventuelle skattemæssige forhold i forbindelse med et muligt salg af foreningens aktier i Spar Nord. Kasserer Kristian Nielsen oplyste, at et sådant salg ikke ville udløse skattepligt for foreningen.
Årsberetningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Kristian Nielsen gennemgik årsregnskabet for forsamlingen. Revisor har fundet regnskabet retvisende og har givet en blank påtegning.

Alle 237 grundejere havde betalt kontingent, selvom det igen i år var nødvendigt at udsende rykkere:

25 stk. rykker #1

13 stk. rykker #2

4 stk. rykker #3

Udgifterne til NETS for administration af betalinger og girokort udgjorde ca. 4.700 kr.

Bestyrelsen er fortsat i dialog med Spar Nord om billigere alternativer til NETS-løsningen.

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Nykredit har fremsat købstilbud om overtagelse af SparNord. Dette har medført en væsentlig kursstigning således at den samlede kursstigning i 2024 udgør ca. kr. 40.000.

Udgifterne til containertømning er steget, primært grundet vægtbaseret haveaffaldsafgift og kørselsafgifter.

Prisniveauet på containerleje er dog fortsat vurderet konkurrencedygtigt.

Derudover blev der samlet ca. 800 kg affald fra kvarterets opstillede skraldespande i 2024, herunder hundeefterladenskaber.

Det forventes, at udgifterne til klipning langs Flade Engvej vil stige, særligt efter etableringen af den nye cykelsti. Der vil fremover være behov for opsamling af afklip efter klipningen.

Regnskabet udviser et overskud på 24.078 kr. Bestyrelsen foreslår, at 20.000 kr. overføres til snerydningsfonden.

Efter gennemgangen blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Ingen indkomne forslag

Ad. 5. Jesper Andreasen blev genvalgt
Jacob Nielsen blev genvalgt
Susanne Wiis Bregnhøj blev genvalgt

Ad. 6. Per Allan Jensen blev genvalgt som suppleant

Ad. 7. Jette Christensen blev genvalgt som revisor
Kirsten Vilhelmsen blev genvalgt som suppleant

Ad. 8. Budgettet for 2024 blev gennemgået.

Kassereren indledte med at påpege, at budgettet for 2025 indebærer et større underskud end tidligere år.

Bestyrelsen har en ambition om at gøre brug af formuen indtil den udgør et passende niveau, 120-125.000 DKK.

Med baggrund i denne ambition foreslår bestyrelsen ingen kontingent stigning for 2025.

Udgifterne er stigende for containere hvilket hovedsageligt skyldes km-afgift og affalds-afgift.

Ekstraordinære udgifter for 2025:

- Udskiftning af palisader (bedet v. Damsgaardsvej). Forventet 20.000DKK i materialer, totalt 45.000 DKK.
- Beskæring af beplantning på vold mod fodboldanlæg, forpligtelse jf. vedtæfter.

Usikkerhed omkring udgifterne til klipning af læbælte mod Flade Engvej. Ifm. projekteret etablering af cykelsti fra Vendsysselvej til Engstien er der usikkerhed omkring selve klippeprocessen samt behovet for efterfølgende opsamling af klippeaffald.

Der budgetteres med et underskud for 2025 men på trods af dette indstiller bestyrelsen at kontingentet fastholdes på 300 DKK/årligt.

Fremadrettet forventer bestyrelse dog at en justering af det årlige medlemskontingent er nødvendig.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Ad. 9. Under eventuel blev flere punkter diskuteret.

Ejendomsmæglerskilte

Bemærkninger fra flere grundejere om at der var en tendens til at det var ved at udvikle sig til en skilteskov.

Bestyrelsen vil forsøge at indgå i en dialog med de lokale mæglere om en reduktion af opsatte skilte.

Hundelort på fortove.

Der var enkelte grundejere som kommenterede på et stigende problem med hundeefterladenskaber på fortovene.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00 med efterfølgende lettere traktement

Således opfattet og refereret

Jacob Nielsen

Formand: Jesper Andreasen

Søren Nielsen

Kasserer: Kristian Nielsen

Susanne Wiis Bregnhøj

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk