

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Generalforsamling den 19. marts 2024 kl. 19.00 i cafeteriet FFK-hallen, Flade Engvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
 3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne årsregnskab.
 4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftlig i hænde inden den 20. februar 2024).
 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Søren Nielsen og Kristian Nielsen er på valg.
 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Kim Madsen og Per Allan Jensen. Kim Madsen er på valg.
 7. Valg af revisor (Jette Christensen) og suppleant (Kirsten Vilhelmsen) for denne.
 8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
 9. Eventuelt
-

Formanden bød de 35 deltagere velkommen.

- Ad. 1. Preben Pedersen, Damsgårdsvej 35, blev enstemmigt valgt til dirigent. Preben takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig.
- Ad. 2. Formanden fremlagde årsberetningen.
I forlængelse af formandens beretning fremlagde forsamlingen kommentarer angående hunde efterladenskaber hvor der var en generel enighed om at der var sket et skred. Især på de veje og stier som fører imod hundeskoven, var problemet stigende.
Som forsøg på løsning vil bestyrelsen bestræbe sig efter at oprette Facebook opslag med opfordring om at bruge de i kvarteret opstillede affaldsstativer.
Forsamlingen kom også med en bred ros af årets snerydning, efter skift til ny leverandør.
Årsberetningen blev herefter enstemmigt godkendt.
- Ad. 3. Kristian Nielsen fremlagde regnskabet og gennemgik det for generalforsamlingen.
Revisor har fundet foreningens regnskab retvisende og derfor givet det en blank påtegning.
Alle 237 grundejere i foreningen havde betalt kontingent selvom det havde været nødvendigt at udsende 25 stk. rykkere.
Udgiften til at NETS i forhold at administrere betalinger og girokort er stadig høj. Årets udgift lå på ca. 3.600kr. Der er etableret kontakt til foreningens bankforbindelse, Spar Nord, med igangværende dialog om billigere alternativ til NETS.
Aktieudbytte for året blev 1.314kr men siden regnskabets afslutning har der været yderligere stigninger op til ca. 6.000kr.
Året resultat blev et overskud på 18.243kr, hvoraf bestyrelsen foreslår 15.000kr overført til snerydningsfonden.
Efter grundig gennemgang blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

- Ad. 4. Ingen indkomne forslag
- Ad. 5. Søren Nielsen blev genvalgt
Kristian Nielsen blev genvalgt
- Ad. 6. Kim Madsen blev genvalgt som suppleant
- Ad. 7. Jette Christensen blev genvalgt som revisor
Kirsten Vilhelmsen blev genvalgt som suppleant
- Ad. 8. Budgettet for 2024 blev gennemgået.
Der er ved indgangen til 2024 blevet pålagt afgifter på haveaffald. Afgiften er 250kr+moms pr. 1.000kg affald.
Som reaktion på denne afgift er posten for container leje hævet med 25%.
Det er konstateret behov for udskiftning af enkelte stolper ved kvarterets bede. Budgetposten hertil er derfor justeret til at tage højde for dette
Selvom der er afsat ekstra midler til vedligeholdelse af palisader og øget udgifter til container leje anser bestyrelsen budgettet for at være som normalt.
Bestyrelsens indstillede at det årlige kontingent for 2024 fastholdes på 300 kroner.
Dette blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 9. Under eventuel blev flere punkter diskuteret.
Volden imod fodboldanlægget.
Behov for beskæring af beplantningen som står på den vestlige side, imod fodboldbanerne.
Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen for dialog om dette.
Under dette punkt skal det gøres opmærksom på at, Grundejerforeningen stiller containere til rådighed U.B., til de grundejere som ønsker at beskære beplantningen, på den østlige side af volden.
- Lys på vejene.
En grundejer havde konstateret at kun hver anden gadelygte var tændt, hvilket skabte store mørke områder.
Deltagerne på generalforsamlingen blev rådgivet til at kontakte Frederikshavn Forsyning, hvis dette blev observeret igen.
- Graffiti/hærværk
En grundejer kommenterede på graffiti hærværk var observeret som være et stigende problem i kvarteret.
Bestyrelsen er opmærksom på dette.
- Biler/høj fart
Emnet høj fart blev bragt på banen.
Der var observeret biler som kørte i høj fart helt op de enkelte fælles veje.
Bestyrelsen agter at lave opslag på Facebook som italesætter dette og deltagerne på generalforsamlingen blev opfordret til at gøre dialog om dette hvis høj fart blev observeret.

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Dette for at undgå ulykker og bibeholde et sikkert miljø for børnene i kvarteret.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00 med efterfølgende lettere traktement

Således opfattet og refereret

Jacob Nielsen

Formand: Jesper Andreasen

Søren Nielsen

Kasserer: Kristian Nielsen

Susanne Wiis Bregnhøj

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk