

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest, Frederikshavn

Ordinær generalforsamling den 16. marts 2022

Beretning for 2019, 2020 og 2021

Sidste år begyndte jeg med, det er, som om tiden bare flyver af sted. Den følelse er nok endnu større i år, når vi nærmest ikke har vinter, men forår/efterår det meste af året. Er klimaforandringerne også kommet til Grundejerforeningen Flade Engvej Vest? I så fald skal vi jo til at tænke over, om snerydningsfonden skal konverteres til en vandfond eller ekstra til vedligehold i bede eller palisader. Endnu er det nok kun til den spøjse side at skrive sådan i en beretning, for man ved aldrig, hvad klimafremtiden bringer, men endnu engang velkommen til.

Ovenstående var indledningen til generalforsamling den 24/3-2020, men den blev aldrig til noget. Det er en ret underlig fornemmelse at skrive på en beretning over flere år, og som indeholder emner, der nærmest ikke længere er i hukommelsen. Nu har hukommelsen jo også de sidste to år nærmest været inficeret med navnet corona. Her skal det navn ikke have lov at fylde meget, for vi skal ikke hjem og i isolation, vi skal videre – heldigvis er vi, hvad det angår et bedre sted nu end for et par år siden. Men hvis jeg i det netop oplæste synes, tiden var fløjet, så kan det kun understreges af de to år, der helt er forsvundet.

Normalvis er det en ret enkel opgave at være bestyrelse for en veldrevet ældre grundejerforening, men i det forløbne år, altså 2019 har vi været tvunget i ekstra mødeaktivitet. Det skyldes kort og godt, at læbæltet/egekrattet har været genstand for uenighed omkring udseende og ikke mindst klipning. Det er de enkelte grundejere til egekrattet, der har tilskødet området, dog uden råderet over samme. Endvidere er det grundejerforeningen, der har vedligeholdespligten. Kommunen forlanger, at "facaden" mod Flade Engvej skal være ens af udseende og med helt tæt bevoksning, deraf den store gennemgang og tilsyn, da vi ønskede de store træer fældet.

Efter klip af egekrattet i efteråret igen i 2019, kom der henvendelse fra en grundejer, som var utilfreds med, at der nu lå blade og afklip på det område, han lige havde gjort rent og pænt, så mulden kunne ses, kort forinden klipping. Jeg forklarede, at egekrattet ikke er en prydhave eller et område, den enkelte grundejer skal sætte sit eget præg på, det skal være tæt og lukket. I den forbindelse nævnte jeg også alle de ulovlige udgange af forskelligt udseende, der er flere steder. Det ser ikke bare træls ud, men det er også genstand for mulig adgang til have og vej af ubudne gæster. Grundejeren var til dels tilfreds med svar, men ville overveje at sende et forslag til generalforsamlingen af en art. Dette er endnu ikke sket her i 2022, og det kommer vist heller ikke til at ske fra pågældende, da en flytning er sket i stedet.

Bestyrelsen måtte også samles søndag den 17. november 2019, da der kom henvendelse fra den af bestyrelsen bestilte leverandør. Leverandøren havde oplevet så grove fornærmelser og hindring af arbejdet, at denne måtte forlade egekrattet uden færdigt arbejde.

Vi er bekendt med, at den pågældende grundejer er meget utilfreds med den måde, der bliver klippet på, det giver blade i have, nedfald af grene og støv af en art på fliser og bil. Men at bestyrelsen skal samles flere gange, skrive brev til grundejer, undskylde overfor leverandør og få denne til at gøre arbejdet færdigt, er ikke værdigt for hverken grundejer eller bestyrelsen.

Vi vil i bestyrelsen gerne kraftigt henstille, at utilfredshed stiles til bestyrelsen og ikke en ekstern leverandør samt, at udgange og prydudseende af læbæltet nu lukkes/stoppes.

Her vil jeg gerne supplere med en 2022 kommentar, der har ikke i de efterfølgende to år været nogen former form for ballade omkring egekrattet eller grundejeren, der var genstand for ekstraarbejde til bestyrelsen.

De sidste par år, har der været henvendelser omkring generende belysning fra Ffi baner, både ind af vinduer ved grundejere, men også på Idrætsvej og stikveje, hvor man bliver blændet.

Efter møde med kommunen og selvsyn af samme, er der efterfølgende sket det glædelige, at lamperne på baner er rettet ned til vandret, og ingen i kvarteret eller omkringliggende naboer er længere generet af belysning. Vi ved dog, der arbejdes med nye baner og ekstra belysning på banerne, for der skal jo spilles bold også, når det er mørkt. Vi skal alle være her og fodbolden lige så, men vi i bestyrelsen er overbevist om, at der også i fremtiden kan ses at spille bold, men uden lyschikane i vores kvarter.

Det har været nødvendigt at renovere en del af palisaderne i bedet på Damsgaardsvej. Det blev desværre noget dyrere, end bestyrelsen havde forventet. Vi er klar over, at vi i fremtiden vil stå overfor denne udgift. Vi håber for det første, at de andre bede vil holde længere, det er andre og bedre palisader, der er brugt og at kunne renovere lidt af gangen.

Vi ønsker i bestyrelsen, at egenkapitalen i grundejerforeningen er af en størrelse, som gør, at vi kan stå imod uforudsete udgifter. Der skal gerne være til vedligehold af bl.a. palisader, som vil skulle skiftes løbende. Der skal også penge i snerydningsfond. Mere om økonomi når Kristian kommer der til.

Der har i mange år været talt rigtig meget om hundelorte, poser m.v. den del synes at fylde mindre nu. Dog blev et af affaldsstativerne brændt af med indhold, det var sandsynligvis unge fra vores eget kvarter - tror dog, de fik en forskrækkelse vedr. noget lignede udenfor kvarteret, at det nok er sidste gang, det er sket.

Vi har bedt vores "havemand" - som, vi synes, gør et super arbejde, tage godt fat i bedene, for med alt det vand vokser alt jo med ekspresfart, og bede skal ikke opleves som en mur. Han har også fået frie tøjler til at fjerne og plante nyt, der kan pryde bedene.

Det kunne se ud til, at der er en del udskiftning på vej i kvarteret, men det er jo helt naturligt, da det er et stort kvarter, der har nogle år på bagen. Indtil nu opleves det stadig som et attraktivt kvarter, husene - de fleste, ligger ikke længe på salgslisterne.

Vi håber, sidste års indsats med nabohjælpskilte har haft en effekt. Det opleves ikke som om, der er mange ubudne gæster i kvarteret og ej heller mange oplysninger via Facebooksiden om samme. Den er også skrevet før corona, for alle indbrud er vist faldet de sidste par år.

Her på falderebet af beretningen, skal der lyde en kraftig opfordring omkring parkering på stikveje og stamveje. Vi skal alle være her, og det er derfor af største nødvendighed, at man tænker sig om på de fælles stikveje. Man skal kunne rumme 2 biler i indkørslen, og man må gerne parkere på stikveje, men her gælder de almindelige færdselsregler, så lad nu være med langtidsparkering af køretøjer i "overskud" på stikveje, det gælder også trailere m.v. – skal noget stå ubrugt i længere tid, så skal det ind på egen matrikel. Noget andet er, hvorfor snakker flere ikke sammen om de udfordringer/problemer, der kan opstå omkring parkering, veje, rens af regnvandskloakker, store sten på rabathjørner, klip af hække? Med dialog og pæn henvendelse kommer man langt, og bestyrelsen er ikke ansat hverken på timeløn eller frivilligt til at tage sig af alle opståede problemer grundejerne imellem.

Her kommer så en indskudt sætning af hel ny dato. De fleste bestyrelsesmedlemmer har siddet rigtigt længe, nogle faktisk helt tilbage fra 1982-83, altså den gang uden pc/mobil, fladskærm og vel også Ronald Reagan som amerikansk præsident. Det er altså længe, og han har fået lært at lave et regnskab. ☐ Vi i bestyrelsen mener, det er på tide, at nye kræfter begynder at gøre sig klar. Der er så mange nye familier i foreningen, at det må være muligt at finde nogle, som i fremtiden vil træde til og lave en lettere overgang.

Det var ordene for årene, der gik. Nu er der den sædvanlige menu bestående af smørrebrød, en dram og øl eller vand og ikke mindst snak grundejere imellem 😊