

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest, Frederikshavn

Ordinær generalforsamling den 19. marts 2019

Beretning for det forløbne år

Det er som om tiden bare flyver afsted, måske det bare er mig der føler sådan, men det er et faktum, at vi igen har generalforsamling i Grundejerforeningen Flade Engvej Vest og igen i de samme rammer, samme menu og selvfølgelig også med samme drikke, men det er nu heller ikke så ringe endda. En velkomst skal lyde til alle der er mødt op i dag, velkommen til.

Det første bestyrelsen fik sat i værk, sidste år efter generalforsamlingen, var at få rettet op på den lidt hårde klipning af egekrattet mod Flade Engvej. Det betyder noget, at krattet er klippet og gerne pænt klippet, da det er 800 meter levende mur. Det regner vi nu med kommer til at være en selvfølge i årene fremover, da vi har fået en god og billigere aftale. Der skal klippes tidligt, og med en maskine der kan gøre det ordentligt og samme klip i efteråret, for et ens look hele året.

Vi synes i bestyrelsen, at vores kvarter skal se pænt ud, så vi fik også palisaderne omkring bedene givet en gang maling med olie, så de gerne skal kunne holde i mange år endnu og der er allerede planlagt, at de i nuværende forår får en ekstra omgang i toppen. Det er vigtigt at vedligeholde, for bedene var i sin tid dyre at få renoveret. Vedligeholdelse er også en post, men vi fik en god pris og det betaler sig.

Vi har også fået plantet ekstra frugttræer i de bede der så lidt tomme ud og vores gartner Svend Erik har lidt fri tøjler til at holde bedene i pæn stand, dvs. fjerne det der er grimt og gået ud og evt. plante nyt.

Der har i de senere år været talt en del om nabohjælp og ikke mindst nabohjælp skilte og bestyrelsen købte efter sidste

generalforsamling 6 skilte ind, som senere blev til 8. Der er nu skilte ved alle indkørsler til stamvejene, men også for enden af stier ind i kvarteret. Om det er skiltene eller manglende information fra grundejerne på Facebook der har gjort, at det virker til, at kvarteret har haft færre ubudne gæster vides ikke. Der har desværre stadig været indbrud, så skilte gør det ikke alene, nabohjælp fordrer jo at man arbejder sammen på stikvejene og holder øje med husene, det er en vigtig detalje i Nabohjælp.

Facebook er der mange holdninger til og jeg skal da også indrømme, at bestyrelsen havde visse betænkeligheder med en sådan side, da det blev forslået. Men med pænt over 200 medlemmer, så har det vist sig at være en hurtig kommunikator, til stor glæde for de fleste, også bestyrelsen. Dog har det været nødvendigt ikke at "sagsbehandle" på siden, for diskussionen løber hurtigt af sporet og sådan en sti er meget svær at stoppe, uden at nogen kommer til at lyde som en sur gl mand 😊 men tonen har fundet et bedre leje og stor ros til beboerne for aktiv brug af siden med stort som småt, det er da succes!

Meget sne, lidt sne eller bare sne, kan som intet andet bringe sindene i kog og især efter kommunen ikke længere rydder på stamvejene, gør de så vist lidt igen 8-16 på hverdage, måske, men uanset så er der beboere der er på tasterne på Facebooksiden.

Vi har drøftet snerydningen efter sidste snefald i bestyrelsen, før kommunens ændring af ellers vedtagne retningslinjer. Vi har en god ordning og meget billig ordning, sammenlignet med mange andre, der skal have ryddet sne. Ordningen vi har er, at Holmen selv afgør om der skal ryddes, med fare for nogen synes det er noget pjat der ryddes og andre slet ikke er tilfreds. Det vil være rigtig svært både for dem der rydder, at gøre det 100% på alle stikveje, men også at lave en ordning som alle er tilfreds med. Opmærksomheden skal også henledes på biler/varebiler og andet der står på stikvej og ikke egen grund, det øger ikke muligheden for at rydde den enkelte stikvej. Dog var bestyrelsen langt fremme med en tanke om, at Holmen da kunne sætte ploven ned på vej ind i kvarteret, altså på stamvejene og lige så, på vej ud, mod en merpris. Nu ser vi lige tiden an. Kristian kommer ind på

snerydningsfonden under økonomi, men det er for den enkelte grundejer en billig løsning.

Energibyen kontaktede bestyrelsen før sidste generalforsamling ang. EU-projektet INNOVATE, som kort fortalt handler om gratis og uvildig energirådgivning, hjælp til finansieringsløsninger og formidling til professionelle håndværkere. Med 237 husstande er vores kvarter selvfølgelig attraktivt for projektet og bestyrelsen ville gerne være positiv kommunikator for energibyen. Det blev aftalt, at det kunne være en løsning med "åben skurvogn" som interesserede beboer kunne møde op i den 9 februar i år. For nuværende er bestyrelsen ikke bekendt med, om den løsning blev en succes, eller om der er beboere der vil være en del af projektet.

Hvis der grundejere der har ideer, stort som småt, så lad os høre i bestyrelsen, det er altid godt at få inspiration udefra og en drøftelse værd. Apropos inspiration udefra, så drøftede bestyrelsen opsættelse af en hjertestarter i kvarteret, efter vi så, at en sådan var sat op i Kilden af grundejerforeningen. Efter en god lang drøftelse for og imod, selv om ingen vel praktisk kan være imod, så fandt vi alligevel Falck stationens nærhed af afgørende betydning i forhold til Kilden og ligeledes praktikken med så stort et kvarter som vores uden gennemkørende vej – hvor skal den sidde, er jo i sig selv afgørende. Ideen er ikke helt skudt død, men til hjørne på ubestemt tid.

Jeg synes vi i bestyrelsen har haft mange gode drøftelser og der er også truffet beslutninger. Jeg vil i den forbindelse gerne rose og takke hvert enkelt bestyrelsesmedlem for aktiv indsats og bidrag til, at det altid er en fornøjelse at mødes med jer. Men også at vi trods alt kan holde tidsforbruget på et fornuftigt plan, for det er jo stadig fritiden der bruges.

Det var ordene for det forløbne år og så er der brød, øl/vand og en dram 😊 - når de resterende punkter på dagsorden afsluttede.