

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest i Frederikshavn.

Ordinær generalforsamling den 29. marts 2017.

Formandens beretning for det forløbne år.

Så er der gået endnu et år siden sidste ordinære generalforsamling i vor grundejerforening.

Jeg vil starte med takke bestyrelsens øvrige medlemmer for vel udført arbejde i årets løb. Det er ingen sag at være formand i denne forening, når man omgivet af aktive og initiativrige bestyrelsesmedlemmer.

Vi mødes så endnu en gang til den årlige generalforsamling og igen her i FFK-hallens cafeteria, hvor der er mulighed for at arrangere den hyggelige sammenkomst bagefter med den sædvanlige lille klare til halsen sammen med et godt stykke brød og en pilsner eller vand til.

Vi håber, at aftenen vil forløbe lige så godt som den plejer.

Ellers vil jeg starte med at kigge tilbage på generalforsamlingen for nøjagtig et år siden, hvor det blev besluttet at nu skulle der altså gøres noget ved beplantningsbæltet ud mod Flade Engvej.

Nu skulle der ske noget med de egetræer, som flere steder via rødderne var ved at gøre skade på belægning, plankeværk osv. Desuden var også rigtig mange trætte af den voldsomme mængde blade, der hvert efterår skulle samles sammen. Og sidst men ikke mindst det faktum, at træernes kroner ikke tillod morgensolen at kigge ned i ret mange haver.

Allerede ved det første best.møde den 30. marts, altså kun 4 dage efter gen.forsamlingen, præsenteredes et udkast til en skrivelse, der skulle omdeles til de berørte grundejere ud til Flade Engvej. Nemlig de grundejere på hvis grund de omhandlede egetræer voksede og gav problemerne.

Skrivelsen fandt sin endelige form hen over sommeren og var klar til at blive delt rundt sidst i august med svarfrist pr. 9. september, hvor den skulle afleveres i enten formandens eller næstformandens postkasse.

Vi rettede også allerede i maj -16 henvendelse til Kommunen, idet vi ønskede at få en jurist til at se på problemstillingen, så vi ikke bagefter skulle til at rette op på forkert udført arbejde med økonomiske konsekvenser for foreningen og bestyrelsen.

Tilbagemeldingerne gav fra de 24 berørte grundejere det resultat, at

- 1 ville ikke ha rørt ved træerne på hans ejendom.
- 2 ønskede at få skåret helt ned og stubfræst.
- 3 ønskede at få fjernet det øverste af træet til i niveau med egekrattet.
- 12 ønskede blot at få fældet ved jorden.
- 1 ønskede ét halvt skåret ned og ét helt fældet.
- 1 ønskede ét halvt og ét helt + stubfræst.
- 2 UNDLØD AT SVARE.

Efter nogen korrespondance frem og tilbage med Kommunen holdt vi med disse svar et møde den 16/11-16 ude på Flade Engvej med deltagelse fra Kommunen af en jurist og en kyndig person udi træer og beplantning og kom frem til det resultat, som I nu kan nyde ned langs beplantningsbæltet.

I forbindelse med arbejdets udførelse indhentede vi tilbud fra 2 entreprenører, hvor den ene var ca. 35 % billigere, og han fik så entreprisen.

Vi har ikke hørt negative meldinger om det færdige resultat, tværtimod har det ikke skortet på pos. tilkendegivelser. Der er endda lagt både film og billeder ud på vores facebookgruppe. Så det kan den altså også bruges til.

Her vil jeg gerne opfordre alle til at tilmelde sig facebookgruppen og gøre lidt reklame for den hjemme på vejen. Den er en nem mulighed for hurtigt at nå ud til medlemmerne med div. oplysninger.

Jesper Andreasen har styr på containerne til dette forår. Vi er ved at indhente tilbud på containere, da den hidtidige vognmand med hans varslede prisstigning for 2017 er oppe på en prisstigning i nærheden af 50 % hen over de 2 sidste år. Vi vil se, om det ikke kan gøres lidt billigere.

Når vi kommer til beslutningen omkring kontingentets størrelse vil jeg be generalforsamlingen tænke på, hvorvidt vi skal fortsætte ordningen med både de små sorte hundeposer og tømning af sækkene eller blot fortsætte med tømning af de store sække i stativerne.

Jeg vil også fortælle om en entreprenør, der i efteråret ihærdigt ønskede at blive vores mht. snerydning.

Det blev ikke til noget - mest pga. prisen. Og set i bagklogskabens klare lys var det den rigtige beslutning. Vi har den rigtige entreprenør til den rigtige pris og med det rigtige grej til opgaven.

Jeg har ikke mere lige nu. Er der nogle af bestyrelsesmedlemmerne, der vil supplere med noget, jeg måtte ha glemt?

Jeg vil slutte min beretning med at huske de tilstedeværende på det lille traktement efter afslutningen på generalforsamlingen.

Og jeg vil gerne slutte med at sige tak for ca. 14 år som formand for grundejerforeningen. Det har været en spændende tid med mange hyggelige stunder sammen med de forskellige besætninger i bestyrelsen.

Tak for året/årene, der er gået.

Hugo Juul
formand