

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest i Frederikshavn.

Ordinær generalforsamling den 26. marts 2014.

Formandens beretning for det forløbne år.

Så er der igen gået et år siden sidste ordinære generalforsamling i vor grundejerforening.

Jeg vil først takke bestyrelsen for vel udført arbejde i årets løb. Det er en let sag at være formand i denne forening, når man har så aktive og initiativrige bestyrelsesmedlemmer.

Jeg vil derfor takke for arbejdsindsatsen gennem året.

Vi mødes så endnu en gang til den årlige generalforsamling og igen her i FFK-hallens cafeteria, hvor der er mulighed for at arrangere den hyggelige sammenkomst bagefter med den sædvanlige lille klare til halsen sammen med et godt stykke brød og en pilsner eller vand til.

Vi håber, at aftenen vil forløbe lige så godt som den plejer.

I det forløbne år er vi langt om længe sluppet af med ahorntræerne langs stamvejene i vor grundejerforening.

Det holdt hårdt, der har været mange henvendelser til Kommunen undervejs og vi må jo nok konstatere, at der først skete noget, da Kommunens nye "træansvarlige" Søren Hoff havde fået sig sat ind i problematikken og efter et par møder med mig undervejs fik sat handling bag ordene. Til langt størsteparten af beboernes tilfredshed er træerne nu væk, og stubbene er blevet fræset bort. Tilbage står så bare, at græsset skal få slået ordentlig rod. Så er det da nemt lige at køre hen over med rotorplæneklipperen.

Et andet stort rydningsprojekt var skråningerne langs Abildstien umiddelbart vest for viadukten under Flade Engvej.

Igen viste Søren Hoff sin styrke og at han var parat til få sat noget i værk. Jeg synes, at det ser rigtig godt ud og nu bliver ingen børn eller voksne for den sags skyld udsat for at få revet tøjet itu under passage på cykel forbi de vilde roser, som efterhånden var kommet til at hænge halvvejs ud over stien. Og to nogenlunde pæne træer dukkede op, da al den vilde vegetation blev fjernet. Derfor står der nu på

nordskrånningen et slankt egetræ og på sydskrånningen et ditto rønnebærtræ. De skal nok med tiden vokse til.

Vi fik hen over sommeren 2013 startet op på at få smurt palisadestolperne omkring fællesbedene. Desværre fik vi det ikke gjort færdigt. I første omgang fordi de pæle altså sugede noget mere smørelse, end der var købt ind i starten.

Da der så var suppleret op i beholdningen af smørelse; ja, så tog den ene uge den anden og pludselig var det efterår. Men vi er temmelig overbeviste om, at vi får det gjort færdigt i år. Og når jeg siger vi; ja så er det altså ganske frivillige kræfter, der bliver lagt i det projekt fra bestyrelsesmedlemmernes side godt suppleret af ægtefælle/r.

Fællesbedene skal ha en kærlig omgang allerede her i foråret. Vi har, efter talrige opfordringer besluttet, at der skal ske plantning af nogle forskønnende træer i det største af bedene, nemlig det oppe for enden af Abildstien. De andre bede har vi i samråd med anlægsgartneren vurderet til at være plantet godt nok til. Der skal måske foretages en mindre uddynding af potentilla-buskene, som blev genanvendt fra de gamle bede.

Endelig skal der lægges ca. 10 cm barkflis på samtlige bede. Der pågår indhentelse af tilbud på disse arbejder.

Der er også ved at blive indhentet tilbud på tømning af "hundelorteskraldesækkene" samt opsætning af nye "høm-høm poser".

Og hvorfor nu det? Allerførst her i det nye år fik vi en skrivelse fra Kommunen, at den ikke længere kunne yde os den service mht. disse skraldesække. Det var blevet besluttet fra allerhøjeste sted, at Kommunen ikke måtte være entreprenør på den slags arbejde mere og de anbefalede, at vi fandt en privat udbyder til den opgave.

Alt andet lige må vi nok regne med, at det ikke bliver billigere at få udført det arbejde.

BredBåndNord har efterhånden fået nogle kunder i området og der har i 2013 været nogle følere ude mht. at få tilslutningspris og medlemskab gjort lidt billigere, hvis der kunne mønstres et vist antal interesserede. Det tror jeg, at vor kasserer, Kristian kan knytte en bemærkning til.

Jesper Andreasen har styr på containerne til dette forår og næste efterår, hvor vi har valgt at bestille containerne efter næsten samme tidsplan som sidste år. Nu viser det sig måske, at foråret holder sit indtog noget tidligere i år, men de er altså bestilt.

Jesper har også været inde omkring nogle henvendelser om nabohjælp/overvågning. Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi anbefaler, at man på hver enkelt stikvej får talt sammen om at kigge efter naboens hus, når nogle rejser på ferie el. forlænget weekend og lign. Det fungerer allerede og har gjort i flere år rundt om i kvarteret.

Jeg har ikke mere lige nu. Er der nogle af bestyrelsesmedlemmerne, der vil supplere med noget, jeg måtte ha glemt?

Jeg vil så slutte min beretning med at invitere alle de tilstedeværende på et lille traktement efter afslutningen på generalforsamlingen.

Tak for året, der er gået.

Hugo Juul
formand