Grundejerforeningen Flade Engvej Vest, Frederikshavn

Ordinær generalforsamling den 31. marts 2026
Beretning

Det forgangne år har budt på både praktiske udfordringer og nødvendige justeringer i vores lille forening.

Nyt sted for generalforsamlingen

For første gang i mange år afholder vi generalforsamlingen et nyt sted. Det skyldes, at FFK ikke ønskede at begrænse gennemgangen i cafeteriet og kommunikationen omkring dette har desværre ikke været særlig smidig. Det er ærgerligt – både fordi det tidligere var lettere for alle, og fordi snapsen jo helst skal kunne gås hjem bagefter. En mulighed kunne også være FFI klubhus, det vil vi undersøge og søge aftale om til næste års generalforsamling.

Volden mod vest

Efter en lang og til tider tung proces lykkedes det endelig at få klippet volden mod vest ned. Det har krævet en del dialog og tålmodighed. Vi håber, at en ny aftale kan sikre, at klipningen fremover sker hvert tredje år, og at det kan gøres med mindre administrativt bøvl. Det kommer dog nok også til at koste lidt med finansiering hvert 3 år.

Cykelstien mod øst i vestlige side

Arbejdet med den nye cykelsti på østsiden af vores kvarter tog en uventet drejning, da projektet allerede i 2025 blev betydeligt længere end først planlagt.

Vi vil igen minde om, at udgangen fra egekrattet skal fjernes som bestyrelsen tidligere har gjort opmærksom på. Fremover kan det blive katastrofalt, hvis cyklende kommer med fart som visse elcykler skyder og der så kommer nogen ud fra egekrattet.

Vi forsøger sammen med Ejendom Park og Vej at få oversigten ved udkørsel over cykelsti forbedret. Det kræver større beskæring af egekrattet.

Cykelstien har fået den effekt, at klipning af egekrattet er blevet noget mere omstændeligt, da vi både skal tilse, at der kan cykles frit, der skal være oversigt, men der skal også samles op nu af afklip. Alt sammen noget der øger omkostningerne for foreningen.

Snerydning

Snerydning er blevet en udfordring. Vi har 32 stikveje, det er en større opgave Der er efterhånden ingen, der ønsker at påtage sig opgaven, og vi må forvente, at vi ikke kan fastholde de tidligere priser. Det er desværre en generel tendens, som også rammer andre foreninger. Vi vil dog forsøge igen at få en aftale på plads. Det kan dog måske være nødvendigt fremover at få vores snerydder til at tage stamvejen også, for kommunen prioritere ikke længere dem og hvor skal stikvejssneen så efterhånden ligge. Det bliver det nok desværre heller ikke billigere af.

Det ser dog ud til at vi nu i 2026 har fået et par "prøvehandlinger" hvoraf en har inkluderet stamveje. Der er intet som sne der kan dele vandene på foreningens facebookside. Vi håber på ny aftale, der opfylder ønsker og er til at betale. Men husk dog, at det er en udvidet service fra bestyrelsen at administrere både snefonden, men også aftalen.

Det er dog den enkelte stikvej ansvar til enhver tid!

Øgede udgifter og mere administration

Alt er blevet dyrere og mere besværligt – fra bankoplysninger og administration til håndtering af hundeposer, haveaffald i containeren og snerydning. Hvis aftalen om volden mod vest falder på plads, må vi også forvente en udgift på omkring 15.000 kr. hvert tredje år, kan måske også være lavere, da der nu er klippet i bund og en grænse for bevoksning hvert 3 år. Det er vilkår, vi som forening må navigere i, men vi gør vores bedste for at holde omkostningerne nede og processerne enkle.

Som det fremgår af det omdelte regnskab, så er container til haveaffald også blevet en bekostelig affære, vi nærmer os det dobbelte af for få år siden i udgift. Det kan udløse en diskussion om ønsket om container til haveaffald stadig skal være et tilbud fra foreningen.

IVi må nok se frem til at budgettet for årene der kommer, bliver med et medlemsbidrag på nærmere 500 pr år end de nuværende 300, som vist også er det samme som for 30-40 år siden. Rent faktisk svarer de 300 i indeks 1999 til 500 i 2026, så det passer, hvis det er medlemsbidraget fremover. Det bestemmer generalforsamlingen.

Sidste år var der en anmodning om at vi i bestyrelsen fik gjort lidt ved de mange til salg skilte der står ved indkørsel til kvarteret, det er dog ikke så

nemt at ændre på, da de står på offentligt areal. Så vi kan kun henstille og ikke forlange.

Til slut en lille henstilling – vores kære kasserer han arbejder hårdt for at få alle medlemsbidrag i kassen, men hvert år er der en 8-10 stykker der skal have rykker og nogen skal også have mere end én – det er muligt på alle måder at sætte automatik i banken at det kæmpestore beløb af 300 kr. pr år indtil nu skal betales automatisk hvert år. Det er mindre end 1 kr. pr dag og i fremtiden måske halvanden kr. pr. dag – automatik=mindre bøvl – husk vi laver frivilligt arbejde.

Nu vi er i gang så er der lige det med hundeskraldet, det er jo blevet en omkostning og mere bøvlet, men det bliver ikke bedre, hvis nogen synes de selv har for meget affald og så hælder i poserne på stierne. Det kan også være besøgende der hælder af, det er svært at dæmme op for, men så ha et øje på gåturen om nogen har kæmpe poser med 😉

Det var i store træk de ting som vi har været optaget af i det forgangne år i bestyrelsen.

Som altid modtages gode forslag til behandling i bestyrelsen.