

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest, Frederikshavn

Ordinær generalforsamling den 26. marts 2025 Årsberetning

Kære grundejere, vel mødt

Så gik endnu et år, 365 dage tager ingen tid at passere igen og igen, men alt er heldigvis ved det gamle i kommunens største grundejerforening. Det med største er vist lidt en påstand, men det lyder godt og ingen har modbevist endnu.

Jeg skrev lige alt ved det gamle, men det er ikke sikkert, det forsætter sådan. Vi har været heldige gennem mange år, at betale 300 i kontingent, det var kun tilbage for ca. 15 år siden, at vi i en periode betalte lidt mere i forbindelse med etablering af palisader og nye bede. Men som flere måske har lagt mærke til i budget 2025, så er der lagt op til et syngende underskud for året.

Vi ved at alt er steget, og det samme gælder udgifterne i grundejerforeningen, som både påvirkes af prisfremskrivninger, men også nye omkostninger i form af afgifter til bortskaffelse af lige fra hundeaaffald til containertømning. Der skal nu betales pr. ton og det løber op, og så er der også kommet afgift på pr. km. vognmanden skal køre. Containerleje er mere end dobbelt så dyr som i regnskab 2023 og det er altså ikke fordi vi ikke har spurgt på priser eller får de bedste priser, men det stikker lidt af. SÅ ingen jord i container med haveaffald!

Vi ser også ind, at vi nu skal finde en ordning for fremtidig klipning af læbælte mod Flade Engvej, da der etableres skolevenlig cykelsti i vestlige side af vejen. Vi hilser i bestyrelsen velkommen til sikker skolevej. Vi er dog også udfordret af, at vores samarbejdspartner til klipning kører i en 10 tons tung traktor, kan stien bære den og hvad med afklip?. Vi arbejder på at finde en løsning, men heller ikke den kan så længere holdes indenfor de omkring 12.000 for 2 gange klip indtil nu - nok nærmere det dobbelte. Det bliver alt andet lige en meget mere besværlig proces at klippe og håndtere afklip i fremtiden.

I 2025 kommer vi også til at skifte alle palisader i Damsgårdsvejs bedet, da de er rådnet flere steder. Det var det første bed der blev etableret i 2010, men desværre ikke af samme stokke som alle andre bede er lavet af. Vi ved at det bliver en bekostelige affære at få skiftet alle palisader i bedet, men der er ingen anden udvej.

Vi fik til sidste generalforsamling en opgave med hjem. Beplantningen på volden til Ffi baner er blevet for høj og skygger flere steder kraftigt for lys og sol. Vi var et par stykker på rundtur fra bestyrelsen for besigtigelse og kunne konstatere, at det vil være godt med en beskæring.

Den opgave har vi så arbejdet på lige siden, og mens beretningen skrives, er der hverken sat dato på eller omkostning. Det er kommunen vi skal have med på beskæring, da den står for den vestlige side af volden. Kommunen fattes penge og måske også handlekraft i forhold til opgaven og løsning. Vi håber at volden er beskåret inden udgang af 2025. Den er del er absolut heller ikke uden omkostning for foreningen, der er sat 25.000 af - om det rækker, kan vi kun håbe på.

Heldigvis solgte vi ikke foreningens aktier i Spar Nord, tilbage da kursen var i kælderen, trods nogle grundejeres bekymring. Det er nemlig ikke på det tidspunkt de skal indløses, for så er der tab eller meget lidt kursgevinst, nej de bliver nu afhændet til en meget god kurs, da Spar Nord er overtaget af Nykredit og aktier indløses. Det kaster en god sjat af sig, det er glædeligt og godt med is i maven.

Sidste år blev der nævnt omkring skat på grønne arealer. Den del har vi ikke siden hørt meget til, tænker faktisk de fleste har glemt. Bestyrelsen følger med og håber ikke, at vi skal have flere skatteregninger eller afgifter.

Af årets resultat forslås der anvendt 20.000 til snerydningsfond, for trods varmere klima, så har vi endnu engang imellem sne, der skal kæmpes med.

I den forbindelse, vil vi i bestyrelsen gerne minde om og måske også oplyse til nye grundejere, at snebekæmpelse på de private stikveje er grundejers forpligtelse og ikke grundejerforeningens. Vi har fra bestyrelsens side valgt at tilbyde at administrere en snerydningsfond, som der kan tages fra til sne bekæmpelse. Stamveje og fortov er til info kommunens opgave jf. sneregulativ.

Vi har også truffet aftale omkring snerydning og muligvis saltning med en entreprenør, der alligevel ofte er på opgaven i vest byen. Det er aftalt med entreprenøren, at han kommer forbi foreningens stikveje, hvis han finder det nødvendigt. Der kan sommetider være livlig snak på Facebook siden, som om det helt er omkostningsfrit og en forpligtelse for grundejerforeningen. Dette er ikke tilfældet. Entreprenøren kan heller ikke påregnes, at rydde vores kvarter før opgaven for virksomheder i vest byen er tilendebragt.

Vi har en sund og veldreven grundejerforening, med lav kontingentindbetaling, men vi ser ind i øgede omkostninger til vedligehold af bede, pleje af vold mod vest, beskæring af læbælte samt langt dyrere containerleje/kørsel/afgifter i fremtiden. Så selv om formuen endnu er ganske pæn og på den gode side af

det bufferbeløb vi i bestyrelsen styrer efter – 120.000 på bogen, så ser vi ind i at vi indenfor en kortere periode, og måske allerede til næste generalforsamling må forslå en forhøjelse.

Vi er måske nok den største grundejerforening i Frederikshavn Kommune, men jeg tror næsten også jeg kan sige den billigste med 300 kr. pr. år, som er 82 øre pr. dag – hvad kan man nu om dage få for 82 øre pr. dag? 😊 lov at trække vejret i vores dejlige kvarter.

Dette var ordene og så har vi stadig råd til mad, drikke og en dram, sæt i gang 😊