

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest, Frederikshavn

Ordinær generalforsamling den 19. marts 2024
Beretning for 2023

Efter mange år i bestyrelsen burde det jo være en leg, at skrive en beretning - for der er vel ikke meget, der kan forandre sig i et kalenderår i en grundejerforening.

Jeg synes faktisk det er en vis opgave, da beskrivelsen af det arbejde vi laver, også gerne må afspejles i beretningen.

Den 11. april 2023 konstituerede bestyrelsen sig efter generalforsamlingen, hvor der for første gang i min tid i bestyrelsen blev valgt en kvinde ind, Susanne – tak for at stille op og byde ind, det giver en god dynamik.

Jacob blev valgt til næstformand og referent samt ansvarlig for at passe hjemmeside, Kristian er stadig kassere og Jesper formand, Søren og Susanne byder ind på forfaldent arbejde. Rollerne fordelt, og arbejdet kunne starte 😊

På det første møde, havde bestyrelsen også fået en anmodning omkring skiltning eller ønske om bestemt skiltning, "Legende børn", da forældre til børn oplever at der bliver kørt for stærkt på Tennisvej.

Bestyrelsen tog kontakt til Center for Ejendomme, Park & Vej i kommunen ang. skiltning, men fik svaret, at det ikke er endnu et skilt, der løser problematikken omkring for høj fart.

Hvis ikke de max 30 km/t skilte der er opsat i forvejen respekteres, respekteres endnu et skilt heller ikke. Kommunen som er "skiltefører" synes dog, de ville skifte de gamle ikke reflekterende skilte vi havde med nye reflekterende.

De nye skilte blev dog nu opsat jf. lovgivning, som foreskriver, at de er i en vis højde. De virker nu til at være vældig høje og nok af den grund ikke mere synlige end de gamle, men grundejerforeningen er ikke vejmyndighed!

Her vil jeg gerne skrive noget med stort: Kan vi ikke hjælpe hinanden på en god måde med at - **FÅ FARTEN NED!**

Det er ikke kun på Tennisvej der køres for stærkt, og nu med større udskift til yngre familier med børn, er det endnu vigtigere at overholde de 30 km/t. Der køres også alt for stærkt og hensynsløst på stier med ulovlige knallerter, og med åbne bomme i vinterhalvåret er det endnu farligere med al for megen fart.

Den gode måde at henvende sig på, er personlig med en anmodning om, at respektere at der er børn, barnevogne, cykler m.v. der skal færdes sikkert på vejene, også stamvejene og at farten er 30 km/t – gør det med et smil, det er den bedste vej! 😊

Den nye skiltning afstedkom, at der er en bestemt grundejer, som startede en spam af henvendelser mod formanden med alverdens spørgsmål, svar og påstande, også på meget andet end skiltning. Jeg vil ikke her gå i detaljer, men i løbet af en kortere periode blev det til en mængde mails og Messenger beskeder, vel omkring 35.

De indeholdte alt fra trussel om advokat til udmeldelse af grundejerforeningen. Det blev så meget, at formanden så sig nødsaget til, at lukke ned for pågældende.

Bestyrelsen sagsbehandler ikke på Facebook, men vi vil heller ikke chikaneres for vores frivillige arbejde via Messenger eller mail.

Men konstruktiv input skal være hjertens velkomment, og kritik tåler vi også, med respekt for hinanden. Vi vil også gerne komme på besøg, hvis det kan løse en tvist udenom skriverier 😊

Vi var lidt uheldige i år med klipning af læbæltet mod Flade Engvej, da føreren af klipperen kom til skade og da han var klar igen, var underlaget for vådt at køre på så klipningen måtte udskydes, men læbæltet blev trods forsinkelse klippet.

Vores kære gartner Svend Erik har sagt op. Det er vi kede af, da bestyrelsen synes vi fik rigtig meget for pengene, og også tømning af stativer med hunde høm hømmer. Men vi har aftalt med en ny, som både skal passe de grønne arealer, sørge for tømning af affaldssække og trimme bedene til en fornuftig aftalt pris.

Vi fik dog en aha oplevelse, da affaldsposer ikke længere må afleveres på genbrugspladsen, så nu har grundejerforeningen måtte erhverve kort til anlægget på Vendsysselvej og poserne skal afleveres der, sådan er der så meget. Ikke alt bliver nemmere 😊

Vi ser ind i lidt af det samme med containere med haveaffald. Vi ved ikke hvordan den ordning bliver i fremtiden, da vores leverandør er varslet nye

vilkår. Det bliver dog næppe billigere eller nemmere, men mere information om dette når vi har det.

Et privat initiativ der lige skal nævnes, var et opslag på Facebook gruppen omkring hjertestarter på Skyttevej 37, doneret af Melsen Fonden - det fortjener kæmpe anerkendelse, vi siger tak!

Der er forlydender og opslag - også på FB-gruppen omkring fremtidig Grundejerforenings skattebetaling af friarealer, det vil sige grønne arealer, som fremover skal betales skat af. Det gælder så vidt vides ikke de private fælles veje. Bestyrelsen har undersøgt lidt omkring dette for vores kvarter, og det ser ikke ud til at vi er omfattet af beskatning af friarealer, da de fleste er ejet af kommunen, men vi har vedligeholdelsespligten. Opstår der en ny situation vedr. lovgivning eller andet, følger bestyrelsen op.

Jeg skrev forrige år om klimaforandringer og en snefond der måske skulle laves om til en vandfond - nu ved jeg snart ikke. Jeg tror snefonden i år er under pres, da der formentligt kommer en del regninger ind, mere om dette i fremlægning af regnskab. Vi har lavet ny aftale omkring snerydning til fornuftig pris og der saltet også indimellem. Det er en god ordning, men alt løber op, når det sner en del - regnvand mangler vi heller ikke, men det koster ikke endnu.

Det var i store træk de ting som vi i bestyrelsen har været optaget af i det forgangne år. Som altid modtages gode forslag til behandling i bestyrelsen.