GRUNDEJERFORENINGEN "FLADE ENGVEJ VEST"

REGNSKAB 1/1-31/12 2025

43. REGNSKABSÅR

Generalforsamling afholdes tirsdag, den 31. marts 2026 kl. 19.00 på Privatskolen, Peter Wessels Vej 1, hovedindgangen i bunden af skolegården til højre, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne årsregnskab.
4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftligt i hænde inden den 20. februar 2026).
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Søren Nielsen og Kristian Nielsen er på valg
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Kim Madsen og Per Allan Jensen. Kim Madsen er på valg
7. Valg af revisor (Jette Christensen) og suppleant for denne (Kirsten Vilhelmsen).
8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
9. Eventuelt.

Efter mødet serveres et mindre traktement.

NB! Dette regnskab skal medbringes til generalforsamlingen som stemmekort.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2025

	Budget 2026	Real. 2025	Budget 2025	Real. 2024
Kontingenter				
Opkrævet 237 á 300	71.100	71.100	71.100	71.100
Ekstraordinær opkrævning	0	0		0
Kontingent, afskrevet	0	0		0
Renteindtægter	0	34	0	469
Aktieudbytte	0	0	0	2.920
Kursgevinst aktier	0	1.800	0	39.760
INDTÆGTER	**71.100**	**72.934**	**71.100**	**114.249**
Dataservice og øvrige gebyrer	5.000	5.061	5.000	4.694
Hjemmeside	1.200	1.152	1.000	1.031
Kontorartikler og porto	0	0	0	0
Generalforsamling og bestyrelses-møder	9.000	9.025	9.000	8.445
Annoncer	0	0	0	0
Containerleje	35.000	32.357	35.000	27.697
Gaver og blomster	0	0	0	0
Snerydning	0	0	0	0
Tømning af skraldespandsstativer	6.000	6.013	5.000	4.131
Vedligeholdelse og renovering af bede	15.000	48.566	45.000	19.227
Pleje af areal langs Flade Engvej	15.000	16.820	25.000	18.796
Beskæring af vestlig vold	0	15.000	25.000	0
Pleje af friarealer i øvrigt	6.000	6.250	6.000	6.150
Uforudsete udgifter	5.000	0	5.000	0
UDGIFTER	**97.200**	**140.244**	**161.000**	**90.171**
DRIFTSRESULTAT	**-26.100**	**-67.310**	**-89.900**	**24.078**

BALANCE 31/12 2025

AKTIVER	31/12 2025	31/12 2024
Spar Nord Bank, 139-00-00959	122.729	102.325
Spar Nord Bank, 139-12-02180	76.396	76.396
400 stk., Spar Nord Bank A/S	0	82.400
Kontingentrestancer	2.400	0
Andre tilgodehavender	0	0
AKTIVER	**201.525**	**261.121**

PASSIVER		
Formue ved årets begyndelse	214.666	210.588
Årets resultat	-67.310	4.078
FORMUE VED ÅRETS SLUTNING	**147.356**	**214.666**
Snerydningsfond:		
Saldo ved årets begyndelse	26.166	25.166
Indbetalt	0	0
Anvendt på snerydning 2025	0	-19.000
Overført af årets resultat	0	20.000
Saldo ved årets afslutning	**26.166**	**26.166**
Skyldige omkostninger	28.003	20.289
GÆLD	**28.003**	**20.289**
PASSIVER	**201.525**	**261.121**

Frederikshavn, den 21. januar 2026

Jesper Andreasen
formand

Jacob Nielsen
næstformand

Susanne Wiis Bregnhøj

Søren Nielsen

Kristian E. Nielsen
kasserer

DEN VALGTE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest"

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges i henhold til god regnskabsskik.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i henhold til god regnskabsskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation.

Revisors ansvar og den udførte revision
Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Frederikshavn, den 19. januar 2026

Jette Christensen
revisor