GRUNDEJERFORENINGEN "FLADE ENGVEJ VEST"

ÅRSREGNSKAB 2024

42. REGNSKABSÅR

Generalforsamling afholdes onsdag, den 26. marts 2025 kl. 19.00 i cafeteriet i FFK Hallen, Flade Engvej 8 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne årsregnskab.
4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftligt i hænde inden den 20. februar 2025).
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Jesper Andreasen, Jacob Nielsen og Susanne Wiis Bregnhøj er på valg
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Per Allan Hansen og Kim Madsen. Per Allan Hansen er på valg
7. Valg af revisor (Jette Christensen) og suppleant for denne (Kirsten Vilhelmsen).
8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
9. Eventuelt.

Efter mødet serveres et mindre traktement.

NB! Dette regnskab skal medbringes til generalforsamlingen som stemmekort.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2024

	Budget 2025	Real. 2024	Budget 2024	Real. 2023
Kontingenter				
Opkrævet 237 á 300	71.100	71.100	71.100	71.100
Ekstraordinær opkrævning		0	0	0
Kontingent, afskrevet		0	0	0
Renteindtægter	0	469	0	118
Aktieudbytte	0	2.920	1.000	1.314
Kursregulering aktier	0	39.760	0	80
INDTÆGTER	**71.100**	**114.249**	**72.100**	**72.612**
Dataservice og øvrige gebyrer	5.000	4.694	4.000	3.639
Hjemmeside	1.000	1.031	700	658
Kontorartikler og porto	0	0	0	0
Generalforsamling og bestyrelses-møder	9.000	8.445	9.000	7.820
Annoncer	0	0	0	0
Containerleje	35.000	27.697	25.000	16.500
Gaver og blomster	0	0	0	690
Snerydning	0	0	0	0
Tømning af skraldespandsstativer	5.000	4.131	4.000	2.800
Vedligeholdelse af bede	45.000	19.227	15.000	7.173
Pleje af areal langs Flade Engvej	25.000	18.796	12.000	6.241
Beskæring af vestlig vold	25.000	0	0	0
Pleje af friarealer i øvrigt	6.000	6.150	10.000	8.848
Uforudsete udgifter	5.000	0	5.000	0
UDGIFTER	**161.000**	**90.171**	**84.700**	**54.369**
DRIFTSRESULTAT	**-89.900**	**24.078**	**-12.600**	**18.243**

BALANCE 31/12 2024

AKTIVER	2024	2023
Spar Nord Bank, 139-00-00959	102.325	138.384
Spar Nord Bank, 139-12-02180	76.396	76.212
400 stk., Spar Nord Bank A/S	82.400	42.640
Kontingentrestancer	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
AKTIVER	**261.121**	**257.236**

PASSIVER		
Formue ved årets begyndelse	210.588	207.345
Årets resultat	4.078	3.243
FORMUE VED ÅRETS SLUTNING	**214.666**	**210.588**
Snerydningsfond:		
Saldo ved årets begyndelse	25.166	19.666
Indbetalt	0	0
Anvendt på snerydning 2024	-19.000	-9.500
Overført af årets resultat	20.000	15.000
Saldo ved årets afslutning	**26.166**	**25.166**
Skyldige omkostninger	20.289	21.482
GÆLD	**20.289**	**21.482**
PASSIVER	**261.121**	**257.236**

Frederikshavn, den 18. januar 2025

Jesper Andreasen
formand

Jacob Nielsen
næstformand

Susanne Wiis Bregnhøj

Søren Nielsen

Kristian E. Nielsen
kasserer

DEN VALGTE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest"

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges i henhold til god regnskabsskik.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i henhold til god regnskabsskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation.

Revisors ansvar og den udførte revision
Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Frederikshavn, den 25. januar 2025

Jette Christensen
revisor

