

## GRUNDEJERFORENINGEN "FLADE ENGVEJ VEST"

### ÅRSREGNSKAB 2013

#### 31. REGNSKABSÅR

Generalforsamling afholdes onsdag, den 26. marts 2014 kl. 19.00 i cafeteriet i FFK Hallen, Flade Engvej 8 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisoren reviderede årsregnskab.
4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftligt i hænde inden den 20. februar 2014).
5. Valg af formand (Hugo Juul er på valg. Han modtager genvalg).
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Jesper Andreasen og Kristian Nielsen er på valg. De modtager begge genvalg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Lisette Heisel er på valg. Ny suppleant skal vælges
8. Valg af revisor (Per Midtgaard) og suppleant( ) for denne.
9. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
10. Eventuelt.

Efter mødet serveres et mindre traktament.

**NB! Dette regnskab skal medbringes til generalforsamlingen som stemmekort.**


## RESULTATOPGØRELSE

	Budget 2014	Real. 2013	Budget 2013	Real. 2012
<b>Kontingenter</b>				
Opkrævet 237 á 300 .....	71.100	71.100	71.100	71.100
Ekstraordinær opkrævning .....	0	0	0	35.550
Renteindtægter .....	0	296	0	284
Aktieudbytte/salg tegningsretter.....	0	0	0	3.028
Kursregulering aktier.....	0	9.433	0	-2.515
<b>INDTÆGTER .....</b>	<b>71.100</b>	<b>80.829</b>	<b>71.100</b>	<b>107.447</b>
Dataservice og øvrige gebyrer.....	2.000	1.954	2.000	1.941
Hjemmeside.....	1.600	1.530	1.600	1.530
Kontorartikler og porto .....	500	0	500	0
Generalforsamling og bestyrelsesmøder .....	10.000	8.458	10.000	9.658
Annoncer .....	1.000	554	1.000	0
Containerleje .....	15.000	13.738	15.000	13.361
Gaver og blomster .....	500	690	500	0
Snerydning .....	0	0	0	0
Pleje af friarealer. ....	22.000	21.949	20.000	20.429
Vedligeholdelse af nye bede.....	20.000	3.909	15.000	0
Pleje af areal langs Flade Engvej .....	5.000	4.500	5.000	3.016
Uforudsete omkostninger .....	5.000	0	5.000	0
<b>UDGIFTER.....</b>	<b>82.600</b>	<b>57.282</b>	<b>75.600</b>	<b>49.935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-11.500</b>	<b>23.547</b>	<b>-4.500</b>	<b>57.512</b>

## BALANCE 31/12

<b>AKTIVER</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
SparNordBank, 139-00-00959 .....	86.796	100.808
SparNordBank, 139-12-02180 .....	75.997	75.809
400 stk., SparNordBank A/S .....	19.718	10.285
Kontingentrestancer .....	300	2.475
<b>AKTIVER.....</b>	<b>182.811</b>	<b>189.377</b>
 <b>PASSIVER</b>		
Formue ved årets begyndelse .....	142.424	109.912
Årets resultat .....	0	32.512
<b>FORMUE VED ÅRETS SLUTNING .....</b>	<b>142.424</b>	<b>142.424</b>
 <b>Snerydningsfond:</b>		
Saldo ved årets begyndelse.....	10.017	10.375
Indbetalt.....	0	0
Anvendt på snerydning 2013.....	0	-25.358
Overført af årets resultat.....	23.547	25.000
<b>Saldo ved årets afslutning.....</b>	<b>33.564</b>	<b>10.017</b>
Skyldige omkostninger.....	6.823	36.936
<b>GÆLD .....</b>	<b>40.387</b>	<b>46.953</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>182.811</b>	<b>189.377</b>

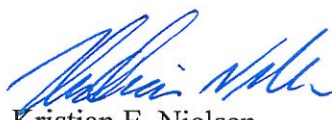
Frederikshavn, den 24. januar 2014

  
Hugo Juul  
formand

  
Haakon Hansen

  
Jesper Andreasen

  
Mads Buchhave

  
Kristian E. Nielsen  
kasserer

## DEN VALGTE REVISORS PÅTEGNING

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest"

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Flade Engvej Vest" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges i henhold til god regnskabsskik.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i henhold til god regnskabsskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation.

#### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, og at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Frederikshavn, den 26. januar 2014



Per Midtgaard  
Revisor