

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Generalforsamling den 21. marts 2023 kl. 19.00 i cafeteriet FFK-hallen, Flade Engvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
 3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne årsregnskab.
 4. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen skriftlig i hænde inden den 20. februar 2022).
 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Jesper Andreasen, Haakon Hansen og Jacob Nielsen er på valg.
 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Kim Madsen og Susanne Wiis Bregnhøj. Susanne Wiis Bregnhøj er på valg.
 7. Valg af revisor (Jette Christensen) og suppleant (Kirsten Vilhelmsen) for denne.
 8. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
 9. Eventuelt
-

Formanden bød de 27 deltagere velkommen.

- Ad. 1. Preben Pedersen, Damsgårdsvej 35, blev enstemmigt valgt til dirigent. Preben takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig.
- Ad. 2. Formanden fremlagde årsberetningen. Forsamlingen fremlagde spørgsmål om hvorfor snerydningen ikke var nævnt i beretningen. Yderligere var der fra forsamlingen kommentarer om behov for snerydning da stamveje ikke blev ryddet. Kristian Nielsen redegjorde for forvaltningen og økonomi af snerydningsfonden og at snerydning ikke var pålagt opgave for grundejerforeningen med en forvaltningsydelse som blev tilbudt. Yderligere blev der henvist til punkt 9. Eventuelt for yderligere information vedrørende snerydning. Årsberetningen blev herefter enstemmigt godkendt.
- Ad. 3. Kristian Nielsen fremlagde regnskabet og gennemgik det for generalforsamlingen. Via grundejerforeningens Facebook side havde der været fremstillet spørgsmål vedrørende foreningens økonomi og udgifter. Regnskabet blev derfor gennemgået ekstraordinært grundigt. Der blev kraftigt opfordret til at grundejerne tilmeldte betalingen af det årlige kontingent til PBS. Per d.d. var 133 medlemmer tilmeldt PBS og de resterende 104 medlemmer får fremsendt giro kort. Pris pr PBS: 9 kr. Pris pr. girokort: 11 kr. I forbindelse med den årlige opkrævning af kontingent ses der et behov for at fremsende yderligere girokort i forbindelse betalingspåmindelser. Dette påvirker både foreningen økonomisk med påfører også foreningens kasserer med ekstra og unødvendigt arbejde.

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Grundejerforeningens udgifter til "Dataservice og øvrige gebyrer" vedrører udgifterne til PBS i forbindelse med kontingentopkrævning.

Udgifterne i 2022 til "Generalforsamling og bestyrelsesmøder" fordelte sig med ca. 6000 kroner til generalforsamling og 3000 kroner til afholdte bestyrelsesmøder.

Der var i 2022 bogført en ekstraordinær udgift til udskiftning af fem lukkede skraldespandsstativer og flisebelægning hertil.

Efter grundig gennemgang blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Ingen indkomne forslag

Ad. 5. Jesper Andreasen blev genvalgt
Haakon Hansen udtræder af bestyrelsen
Jacob Nielsen blev genvalgt

Bestyrelsen indstillede til at Susanne Wiis Bregnhøj til bestyrelsen.
Hun blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Ad. 6. Per Allan Hensen valgt som ny suppleant

Ad. 7. Jette Christensen blev genvalgt som revisor
Kirsten Vilhelmsen blev genvalgt som suppleant

Ad. 8. Budgettet for 2023 blev gennemgået.
Selvom der er afsat ekstra midler til vedligeholdelse af bede og palisader anser bestyrelsen budgettet for at være som normalt.
Bestyrelsens indstillede at det årlige kontingent for 2023 fastholdes på 300 kroner.
Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 9. Under eventuel blev flere punkter diskuteret.
De i kvarteret opstillede skraldestativer:
Der var flere gange konstateret at de opstillede skraldestativer var blevet brugt til bortkast af dagrenovation. Efter opslag på Grundejerforenings Facebook side var der set en bedring i brugen af skraldestativerne.
Det blev foreslået at der blev fremstillet låg med lille åbning så kun hundeposer og ikke husholdningsaffald kunne bortkastes.
De nye stativer blev betegnet som pænere og yderligere umuliggjorde at katte mm. rev hul i poserne.
Recycling City:
Med henvisning til det af Frederikshavn kommunes afholdte dialog møde 8 februar 2023 blev der på generalforsamlingen diskuteret hvilken påvirkning planen kunne få for de enkelte medlemmer og grundejerforeningen som en helhed.
Der blev opfordret til at den enkelte grundejer delte sine bekymringer, gav input og kom med ideer på kommunens hjemmeside:
<https://sammenom.frederikshavn.dk/da-DK/projects/recycling-city>

Grundejerforeningen Flade Engvej Vest

(www.fladeengvejvest.dk)

Snerydning:

Leverandøren som tidligere foretog snerydning af alle stikveje havde opsagt aftalen mundtligt i sommeren 2022. Pga. en forglemmelse var ingen ny aftale indgået til vinteren 2022/2023.

Bestyrelsen forhandler med 2 entreprenører angående snerydning og det forventes at der foreligger en aftale så der fra vinteren 2023/2024 igen bliver ryddet sne i kvarteret.

Fra forsamlingen blev der spurgt ind til rydning af stamvejene.

Bestyrelsen informerede om at stamvejene er kommunale og at grundejerforeningen retsmæssigt ikke kan indgå aftaler for rydning af disse.

Drinx:

I forbindelse med etablering og efterfølgende udvidelse af virksomheden "Drinx" på hjørnet af Møllergårdsvej og Maigårdsvej har enkelte medlemmer konstateret en øget frekvens af tung trafik til virksomheden samt både direkte lys og støj gener.

Der blev delt bekymringer omkring sikkerhed i forbindelse med trafikken af børn til Fodboldvej.

Bestyrelsen opfordrede de enkelte påvirkede medlemmer til at rette henvendelse direkte til kommunen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00 med efterfølgende lettere traktement

Således opfattet og refereret

Jacob Nielsen

Formand: Jesper Andreasen

Søren Nielsen

Kasserer: Kristian Nielsen

Susanne Wiis Bregnhøj

Ved salg af bolig opfordrer grundejerforeningen sælger til at informere køber om det tvungne medlemskab af grundejerforeningen. Se mere på www.fladeengvejvest.dk